

Hoe houden we het buitengebied veilig?

Herken en meld verdachte situaties
en misstanden in het buitengebied

Veilig ondernemen
in Noord-Nederland.
Daar maken we
ons sterk voor.

Inleiding

Het buitengebied is voor veel activiteiten interessant: voor wonen, werken en recreëren. Anonimiteit, gelegenheid (leegstand) en een kwetsbare positie van boeren en tuinders maken het buitengebied ook aantrekkelijk voor criminelen.

Voorbeelden van criminele activiteiten zijn inbraak, diefstal (o.a. GPS-apparatuur, koper), drugsproductie (drugslabs en hennepkwekerijen), opslag van chemicaliën voor drugsproductie, dumpingen van drugsafval en wildstroperij. Maar ook illegale productie van tabak of alcohol en arbeidsuitbuiting zien we in het buitengebied. Daarnaast neemt digitale criminaliteit toe, zoals phishing en ransomware.

Zorg dat criminelen geen kans krijgen. In deze folder lees je hoe je signalen kunt herkennen en melden. Ook geven we tips om criminelen te weren: voorkomen is beter dan genezen.



Signalen

Drugslabs en hennepkwekerijen

- > Afgeplakte of beslagen ramen.
- > Voertuigen bij een ogenschijnlijk leegstaand pand of op vreemde tijden.
- > Afzuiginstallatie of ventilatoren op onlogische plekken.
- > Beveiligingscamera's bij een oude of op het oog verlaten loods.
- > Vreemde geur, zoals anijs, aceton of anderszins.

Slechte huisvesting en arbeidsuitbuiting

- > Veel mensen slapen op 1 plek of in een bedrijfspand.
- > Onhygiënische woon- of slaapplek.
- > Personen beschikken niet over eigen documenten (zoals paspoort of zorgpas).
- > Ongebruikelijk laag loon.
- > Werken onder slechte omstandigheden.
- > Verblijf op wisselende plaatsen.
- > Wonen, werken en vervoer worden door 1 instantie verzorgd.

Misbruik vastgoed

- > Huurprijs hoger dan marktwaarde.
- > Bezigheden die niet overeenkomen met het huurcontract.
- > Sloten worden vervangen.
- > Ruimte wordt gebruikt door anderen dan de huurder.
- > Agressieve houding als je vragen stelt.
- > Verbouwwerkzaamheden zonder afstemming.

Tips

Personen ongevraagd op het erf?

- > Spreek ze aan, vraag naar hun naam en wat ze komen doen.
- > Geef aan dat het privéterrein betreft en sommeer ze het terrein te verlaten.
- > Noteer kentekens.
- > Maak foto's van voertuigen.
- > Kijk goed naar het signalement.
- > Vraag rond in je omgeving, wie kent ze?
- > Meld het bij de wijkagent.
- > Waarschuw de buurt WhatsApp-groep.
- > Bel de politie als ze weigeren te vertrekken.

Veilig je pand verhuren?

- > Check of de activiteit die de huurder gaat uitvoeren overeenkomstig het bestemmingsplan mag.
- > Stel een goede huurovereenkomst op.
- > Vraag bij de Kamer van Koophandel gegevens op.
- > Maak kopieën van identiteitsbewijzen.
- > Accepteer geen contante betalingen.
- > Onderverhuur niet toestaan.
- > Maak concrete afspraken over sleutelbeheer. Voorkom dat een huurder de sleutel te pas en te onpas uitleent aan een ander.
- > Geef duidelijk aan dat je bij vermoeden van illegale handelingen de politie of andere handhavende instanties inschakelt.
- > Noteer regelmatig de meterstanden.
- > Activiteiten in de avonden zijn ongebruikelijk.
- > Bekijk minimaal vier keer per jaar (onaangekondigd) alle ruimten in de schuur of loods en leg dit vast in een rapport.

Kijk voor meer tips over screening van personen en een voorbeeld huurovereenkomst op

www.pvo-nl.nl

Opruimen gedumpt drugsafval?

- > Niet aankomen/verplaatsen.
- > Bel direct de politie.
- > Saneren door een erkend bedrijf.
- > Doe aangifte bij de politie als het drugsafval op jouw grond ligt.
- > Neem contact op met de provincie voor vergoeding van de opruimkosten van drugsafval.

Goede huisvesting arbeidsmigranten?

- > Vraag bij de gemeente na of huisvesting is toegestaan volgens het bestemmingsplan en of er een vergunning benodigd is.
- > Zorg dat de huisvesting voldoet aan het Bouwbesluit en eventuele aanvullende eisen van de gemeente of branchevereniging.
- > Informeer bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF) of het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF) naar de eisen en registratie.
- > Zorg voor de juiste inschrijving BRP of RNI van de personen.

Voorkomen van digitale criminaliteit?

- > Werk met een tweestapsverificatie (computer en telefoon).
- > Zet automatische updates aan.
- > Gebruik antivirussoftware.
- > Leer phishing herkennen (kijk zeker naar domeinnaam en mailadres).
- > Maak een back-up van je belangrijkste bestanden (ook GPS-apparatuur).



Meld verdachte situaties, ook bij twijfel

Zie je signalen of misstanden die kunnen wijzen op criminele activiteiten? Doe altijd melding bij de politie of Meld Misdaad Anoniem. Met jouw informatie kunnen zij criminaliteit tegengaan.



- > Bel **112** als elke seconde telt.
- > Geen spoed, wél politie: **0900-8844**
Ook voor jouw wijkagent! Weten wie dat is?
Ga naar [politie.nl/mijn-buurt](https://www.politie.nl/mijn-buurt).
- > Meld Misdaad Anoniem: **0800-7000**

PVO Noord-Nederland
Churchillaan 11, 3527 GV Utrecht
Postbus 14069, 3508 SC Utrecht
www.pvo-noordnederland.nl

Veilig ondernemen
in Noord-Nederland.
**Daar maken we
ons sterk voor.**

